

## Vorteile der Geschäftsentwicklung im Kaliningrader Gebiet

- ein großes Investitionspotenzial der Region (Mitte des Europas, entwickelte Verkehrsinfrastruktur, vorangehende Energiewirtschaftsentwicklung, Atomkraftwerke und Gasleitungen werden gebaut)
- ein großes Tourismuspotenzial der Region (touristische und freizeitorientierte Zone, Naturschutzpark „Kurische Nehrung“, föderale Kurorte Swetlogorsk und Selenogradsk, Spielzone)
- Aufmerksamkeit des föderalen Zentrums im Rahmen der Entwicklung der Kaliningrader Gebiet (föderales Zielprogramm „Entwicklung der Kaliningrader Gebiet für den Zeitraum bis 2014“)
- Teilnahme der Region an dem staatlichen Programm im Rahmen der Rückkehr der Landleute aus dem Ausland.
- Das ganze Territorium des Kaliningrader Gebiets ist Sonderwirtschaftszone (SWZ)

## Residente (Inländer) der Sonderwirtschaftszone (SWZ):

- juristische Person ist auf dem Territorium des Kaliningrader Gebiets angemeldet
- Kapitalinvestitionen müssen nicht weniger als 150 Mio Rub im Verlauf von drei Jahren ab der Anmeldung
- Steuervergünstigungen für Profitsteuer und Immobiliensteuer (ab 1. bis 6. Jahr -0%, ab 7. bis 12. -50 % vom Steuersatz)
- Zollvergünstigungen (Zollfreizonen)

## Dienstleistungsspektrum von GmbH „Azimut“, Unternehmensgruppe „Terra-West“

- Grundstücksbildung;
- Vorbereitung der Unterlagen auf den Übergang des Grundstückes in eine andere Kategorie – Änderung der zugelassenen Verwendung;
- topographische und geodätische Arbeiten, um Grundstücksgrenzen zu bestimmen.
- Durchführung der Arbeit für die Vereinbarung der Grundstücksgrenzen;
- Vorbereitung aller Unterlagen im Rahmen des Grundstücksgeschäfts;
- Untersuchung der gegebenen Schemata der Grundstückslage, Festlegung des Eigentümers;
- Durchführung des juristischen Begleitung bei der staatlichen Registrierung des Grundstückes und bei der staatlichen Rechtsanmeldung;
- Komplexe Marktanalyse der Grundstücken im Kaliningrader Gebiet

Das Kaliningrader Gebiet.

Das Investitionsprojekt in der Steviosidproduktion, Topinamburanbau und im Erhalten des Inulins.



## Kontaktinformation:

Vorsitzender  
Group companies „Terra-West“  
Balajan Artur Benikowitsch  
238313 Kaliningrader Gebiet, Guriewskij  
Rayon, Siedlung Pribreghnoe,  
per. Zentralnaja 1  
Tel. 00 906 215 06 28  
E-mail: terrapromessa@mail.ru  
Webseite: www.terra-kld.ru



Azimut

## Die Erläuterungsnotiz

Nach der Russischen Akademie der Medizinischen Wissenschaften ist Diabetes die dritte Todesursache nach Herz-Gefäßerkrankungen und bösartige Neubildungen. Nur in Russland ist die Zahl der Menschen mit Diabetes mehr als 8 Millionen und fast solche Zahl betragen die Menschen mit Prädiabetes. Die jährliche Zahl der Patienten erhöht sich um 5-7%, und jede 12-15 Jahre wird diese Zahl verdoppelt. Anteil der Komplikationen Diabetes ist derzeit gegen 35% und jährlich sind rund 40 Tsd. Menschen die Behinderten wegen der Diabetes.

Die Aktualität dieser Frage, wird von der Verwirklichung der Programmlinie «Diabetes» mit der Finanzierung 6,105.3 im Rahmen des föderalen Programms «Prävention und Kontrolle von sozial bedeutsamen Krankheiten (2007-2011) bestätigt.

Darüber hinaus sind nach vorsichtigen Schätzungen des Instituts für Ernährung, hat nun 25- 30 % der Bevölkerung die Übergewicht und jeder Fünfter ist fettleibig, und das Risiko erhöht sich mit dem Alter - bei den Frauen im Alter von 35-55 Jahren sind bereits übergewichtig.

### Die Gründe für das sind:

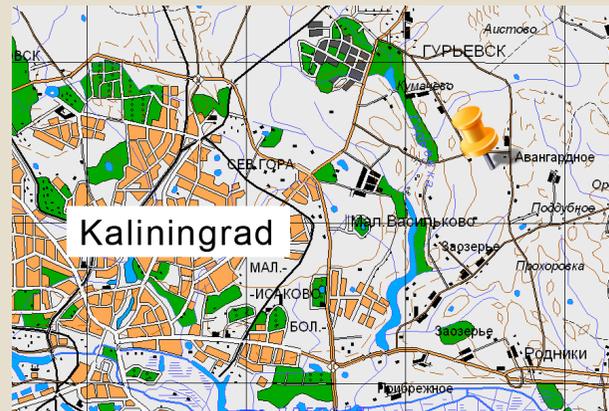
- Bewegungsmangel;
- Essgewohnheiten (übermäßige Konsumtion von tierischen Fetten und raffiniert Kohlenhydrate, wie Zucker);
- Veränderungen im Immunsystem des Menschen;
- Die zunehmende Anzahl von genetischen Mutationen.

In diesem Zusammenhang erscheint derzeit großes Interesse an einem gesunden Leben, und deshalb - Diät, die den minimalen Verbrauch Glucose in Form von Zucker bestimmt, was durch Süßstoffe ersetzt wird.

## Steviosid oder Inulin?

Derzeit von besonderem Interesse ist Bestandteil der Süßstoff aus der Stevia (Steviaozid), die wegen des Mangels an Kalorien ist, erlaubt die Nutzung seiner Diabetes, sowie Menschen, die an der Zunahme Punkt Band und Adipositas, so dass er in den USA und Japan bleibt. Die Besonderheit von Steviosid ist ihre Genießbarkeit, es ist süßer als Zucker um 300 Mal. Aber das Gebiet, wo Stevia wächst, ist von den Süd-Amerika, Süd-Ost-Asien und den USA beschränkt, so ist er in den USA als strategischer Rohstoff anerkannt. Darüber hinaus ist die Technologie der Steviaverarbeitung ziemlich kompliziert.

### Das Grundstück mit einer Fläche von 25 Hektar für den Anbau Taupin-Bohrer und Produktion von Inulin und Steviosid in Kaliningrader Gebiet.



Eine Alternative für Stevia ist Inulin, die aus Jerusalem-Artischocke hergestellt wird und die gut in unseren klimatischen Bedingungen wächst. Inulin hat folgende Vorteile:

- wird leicht gespalten, resorbiert und aus menschlichen Körper entfernt;
- Stimuliert die Entfernung von Schwermetallen, Cholesterin-Sterol- und Giftstoffe aus dem Körper;
- Fördert die Assimilation von Vitaminen und Mineralstoffen (insbesondere Ca, Mg, Zn, Cu, Fe, P);

- wird als Ersatz für Stärke und Zucker bei Adipositas und Diabetes eingesetzt;
- reduziert das Risiko von Herz-saugen-Distichon von Krankheiten, wächt die Auswirkungen ab, stärkt das Immunsystem;
- verbessert den Stoffwechsel der Lipide im Blut.

Berechnungen zeigten, dass die Verarbeitung von Topinambura von 1 Hektar Erträge kann gleichzeitig Inulin - 200 kg von Fructose - 5,0 m Ethylalkohol - 3,0 m geben.

Neue Technologien zur Gewinnung von Steviaozida Inulin erlauben uns Produktionseffizienz zu erhöhen und seine Selbstkosten zu reduzieren und organische Abfälle wurden verwendet, um Futter - und Erhalten von Bio-Gas zum Heizen des eigenen industriellen Komplexes.

## Das Projekt

GmbH Azimut schlägt vor auf dem Territorium des Grundstücks mit einer Fläche 25 ha den Betrieb in der Herstellung von Steviosid und Anbau von Artischocken und Erhalten des Inulins zu bauen.

**Technologie (Land):** Malaysia. Es gibt keine Analogen in Russland.

**Die Projektkosten:** von 10.000.000 €

**Rückflussfrist:** 3,5 - 4 Jahren.

**Grund für die Verwendung Technologie:**

Vereinbarung mit dem Patentinhaber über die Unterbringung Produktion in Russland

**Das Ergebnis:** Inulin, Steviosid, Ergänzungen, Fructose, Alkohol.

**Absatzländer:** Russland, GUS, Japan.

**Kunden:** Patienten mit Diabetes, übergewichtigen Menschen.

**Nebenprodukte (Erzeugung von Abfällen), die im Verarbeitungsprozess entstehen:** Futtermittel für Tierkomplexe, Fructose, Sirup für Süßwaren Unternehmen, Ethylalkohol - Likör- und Wodkafabrik.